

Протокол № 30-05-23

внеочередного общего собрания собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8
в форме очно-заочного голосования, проведенного в период с 25.05.2023 по 30.05.2023

г. Москва

30 мая 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициаторы: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» (ОГРН 1167746605102), собственник помещений ООО «Прайд М»

Место проведения очной части общего собрания: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8, (Корпус «В»), 1-й этаж, помещение кафе «Мята Платинум».

Дата проведения очной части общего собрания: 25 мая 2023 года.

Время регистрации собственников, присутствующих на очной части общего собрания: 10 час. 00 мин. – 10 час.30 мин.

Время начала очной части общего собрания: 10 час. 30 мин., время окончания: 11 час. 20 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: 30 мая 2023 года 19 час. 00 мин.

Адрес, по которому осуществлялся прием решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8, корпус В, этаж 10, комната 11, получатель ООО «Эстейт Сервис».

Председательствующий на общем собрании: представитель ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзарь В.М.

Секретарь общего собрания: представитель ООО «Эстейт Сервис» Богдашевская О.А.

Члены счетной комиссии: Кобзарь В.М., Богдашевская О.А.

Общее количество голосов собственников помещений в офисно-административном комплексе – 34 939 голосов.

Сведения о лицах, принявших участие (присутствующих) в общем собрании приведены в листе регистрации собственников на общем собрании (Приложение № 2 к протоколу).

Количество голосов собственников помещений в офисно-административном комплексе, представивших решения по вопросам повестки дня общего собрания - 24941,6 голосов, что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений в офисно-административном комплексе.

Кворум общего собрания собственников имеется.

Общая площадь помещений в офисно-административном комплексе (без учета отдельно стоящего здания Корпуса В) – 51 980,3 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка - 77:07:0007002:81.

Общая площадь земельного участка - 8749 кв.м.

Здания и сооружения, входящие в состав офисно-административного комплекса:

Корпус «С»

Количество этажей: 14.

Общая площадь помещений собственников в корпусе С: 11633,6 кв.м.

Корпус «D»

Количество этажей: 14.

Общая площадь помещений корпуса D: 12 409,9 кв.м.

Подземная парковка минус 1 – минус 4 этажи

Общая площадь помещений собственников в подземной парковке 10895,5 кв.м.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О согласовании размещения летней террасы кафе «Мята Платинум» на территории Комплекса перед крыльцом корпуса В напротив входа в кафе «Мята Платинум» согласно представленного проекта за счет владельца кафе.
3. О проведении ремонта крылец и пандуса корпуса С (с восточной и западной сторон корпуса) согласно коммерческих предложений, предоставленных ООО «Стабилити» за счет дополнительного сбора с собственников помещений в корпусе С (при условии принятия данного решения более чем 50 % голосов собственников помещений в корпусе С).
4. О согласовании установки системы контроля и управления доступом в лифтах корпуса С в соответствии с обращением собственника помещений 10 этажа – ООО «РуссИнтеграл-Имущество» за счет заявителя (при условии принятия данного решения более чем 50 % голосов собственников помещений в корпусе С).

Рассмотрение вопросов по повестке дня

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» Богдашевскую О.А.

На голосование вынесен проект решения:

1. Избрать председателем общего собрания представителя ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзаря В.М., секретарем общего собрания представителя управляющей организации ООО «Эстейт Сервис» Богдашевскую О.А., утвердить состав счетной комиссии собрания в лице Кобзаря В.М. и Богдашевской О.А.

Сведения о результатах голосования:

«за» 24941,6 «против» 0 «воздержался» 0

Сведения о принятии решения: **Решение принято.**

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ генерального директора управляющей организации ООО «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» Богдашевскую О.А.

На голосование вынесен проект решения:

Дать согласие ООО «Фудтехсервис» ИНН 7730263260 на размещение на территории Комплекса (земельный участок с кадастровым номером 77:07:0007002:81 площадь 8749 кв.м. по адресу Москва, ул. Можайский Вал, д. 8) летней террасы кафе «Мята Платинум» около крыльца корпуса В напротив входа в помещение кафе Мята Платинум» согласно представленного проекта (с обязательным предварительным получением необходимых разрешений и согласований государственных органов и заключением краткосрочного договора аренды части земельного участка площадью 70 м.кв. размер арендной платы – 45 000 руб./в месяц).

Сведения о результатах голосования:

«за» 24941,6 «против» 0 «воздержался» 0

Сведения о принятии решения: **Решение принято.**

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ генерального директора управляющей организации ООО «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» Богдашевскую О.А.

На голосование вынесен проект решения:

Провести работы по ремонту крылец и пандуса корпуса С (с восточной и западной стороны) согласно коммерческих предложений, предоставленных ООО «Стабилити» за счет дополнительного сбора с собственников помещений в корпусе С в размере 218,21 руб. за 1 кв.м. находящихся в собственности помещений в корпусе С (при условии принятия данного решения более чем 50 % голосов собственников помещений в корпусе С).

Срок оплаты дополнительного сбора собственниками – не позднее 15 июня 2023 года.

Начало работ после получения управляющей организацией от собственников не менее 75 % стоимости работ.

Сведения о результатах голосования:

«за» 24941,6 «против» 0 «воздержался» 0

В том числе по корпусу С:

«за» 6842,4 «против» 0 «воздержался» 0

Сведения о принятии решения: Решение принято.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ генерального директора управляющей организации ООО «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» Богдашевскую О.А.

На голосование вынесен проект решения:

Согласовать установку системы контроля и управления доступом в лифтах корпуса С по обращению собственника помещений 10 этажа – ООО «РуссИнтеграл-Имущество» за счет заявителя и в соответствии с предоставленной схемой (при условии принятия данного решения более чем 50 % голосов собственников помещений в корпусе С).

Сведения о результатах голосования:

«за» 24116,5 «против» 825,1 «воздержался» 0

В том числе по корпусу С:

«за» 6048,0 «против» 825,1 «воздержался» 0

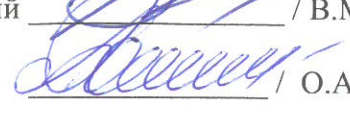
Сведения о принятии решения: Решение принято.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, общее собрание окончено.

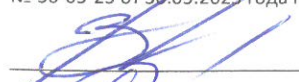
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 на 25.04.2022 г.
2. Лист регистрации собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8, присутствующих на очной части общего собрания собственников 25.05.2023 г.
3. Уведомление от 15.05.2023 г. о проведении общего собрания собственников помещений в офисно-административном комплексе по адресу: Москва, ул. Можайский Вал, д. 8.
4. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания.
5. Протокол подсчета результатов голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений офисно-административного комплекса по адресу: Москва, Можайский Вал, д. 8, проведенного в период 25-30 мая 2023 года (протокол счетной комиссии).
6. Материалы к общему собранию по вопросам повестки дня с реестром ознакомления.

Председательствующий  / В.М. Кобзарь

Секретарь собрания  / О.А. Богдашевская

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в офисно-
административном комплексе по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8
№ 30-05-23 от 30.05.2023 года прошит и скреплен на 3 листах

 /Кобзарь В.М.

 /Богдашевская О.А.