

Протокол № 25-08-12
внеочередного общего собрания собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8, проведенного в форме заочного голосования в период с 30 июля 2025 г. по 11 августа 2025 г.

г. Москва

12 августа 2025 года

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путем).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Эстейт Сервис».

Дата рассылки собственникам/размещения в зданиях корпусов уведомления о проведении собрания и бланков решений по вопросам повестки общего собрания – 30 июля 2025 г.

Адрес для направления решений собственников: 121151, г. Москва, Можайский Вал, дом 8, этаж 10, комната 9, получатель ООО «Эстейт Сервис».

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 11 августа 2025 года 19 час. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате составления протокола) 12 августа 2025 года, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8, этаж 10, комната 9.

Сведения о лицах, производящих подсчет голосов: Председатель счетной комиссии – Кобзарь В.М., член счетной комиссии – Иванова С.С.

Общее количество голосов собственников помещений в офисно-административном комплексе – 34 896,4 голосов (надземные корпуса С, D и подземная парковка).

Количество голосов собственников помещений в офисно-административном комплексе, принявших участие в голосовании 26926,1 голосов, что составляет 77,2 % общего числа голосов собственников помещений в комплексе, в том числе собственники помещений корпусе С – 8426,4 голосов, что составляет 72,7 % голосов собственников помещений корпуса С.

Сведения о поступивших решениях собственников не учтенных при подсчете голосов:

Решение ООО «Байдарская долина» - поступило по электронной почте 11.08.2025, оригинал не представлен, подписано лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом юридического лица, доверенность на подписание решения не представлена.

Решение собственника Гоголевой А.А. – поступило по электронной почте, оригинал не представлен.

Кворум общего собрания собственников имеется.

Повестка общего собрания

1. О проведении работ по локальному ремонту брусчатки.
2. Об утверждении годового отчета управляющей организации ООО «Эстейт Сервис» за 2024 год.
3. О проведении ремонтных работ в холле первого этажа корпуса С.

Сведения о голосовании собственников по вопросам повестки общего собрания:

Проект решения по вопросу № 1.

Провести работы по локальному ремонту брусчатки на территории Комплекса за счет дополнительного сбора с собственников помещений в Комплексе в размере 19,71 руб. за 1 кв.м. находящихся в собственности помещений в Комплексе.

Срок оплаты дополнительного сбора собственниками – 15 августа 2025 года.

Начало работ после поступления не менее 75 % суммы дополнительного сбора.

Результаты голосования:

«За» 26099,3 «Против» 826,8 «Воздержался» 0

Решение принято.

Проект решения по вопросу № 2.

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Эстейт Сервис» за 2024 год.

Результаты голосования:

«За» 25055,0 «Против» 826,8 «Воздержался» 1044,3

Решение принято.

Проект решения по вопросу № 3.

Провести ремонтные работы в холле первого этажа корпуса С согласно Сметного расчета ИП Репников за счет дополнительного сбора с собственников помещений в корпусе С в размере 70 руб. за 1 кв.м. находящихся в собственности помещений (при условии принятия данного решения более чем 50 % голосов собственников помещений в корпусе С).

Срок оплаты дополнительного сбора собственниками – 15 августа 2025 года.

Начало работ после поступления не менее 75 % суммы дополнительного сбора

Результаты голосования:

«За» 5415,2 «Против» 4091,6 «Воздержался» 17419,3

В том числе голосов собственников помещений в корпусе С:

«За» 4481,3 «Против» 4091,6 «Воздержался» 0

Решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 на 30 июля 2025 года на 1 листе.
2. Материалы к общему собранию с реестром ознакомления на 25 листах.
3. Решения собственников помещений в офисно-административном комплексе по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8 по вопросам повестки общего собрания собственников (с приложением доверенностей) на 14 листах.
4. Протокол счетной комиссии на 1 листе.

ПОДПИСИ:

 / Кобзарь В.М.
 / Иванова С.С.