

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

с собственниками помещений в офисно-административном комплексе,  
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8  
от 4 августа 2021 года в редакции от 01 июля 2022 года

г. Москва

«24» декабря 2024 года

Собственники общего имущества, расположенного в офисно-административном комплексе по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, в лице председателя общего собрания собственников помещений от 24 декабря 2024 года Кобзаря В.М., уполномоченного решением общего собрания собственников от «24» декабря 2024 года (протокол № 24-12-24 от 24 декабря 2024 года), совместно именуемые в дальнейшем «Собственник»/«Собственники», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Сервис» (ООО «Эстейт Сервис»), ОГРН 1167746605102, в лице Генерального директора Богдашевской Ольги Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

являясь сторонами договора управления с собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, от 4 августа 2021 года в редакции от 01 июля 2022 года (далее по тексту Договор), с учетом решения общего собрания Собственников от «24» декабря 2024 года (протокол №24-12-24) по вопросу повестки №4 заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о следующем:

1. Изменить с 01.01.2025 пункт 4.3. Договора, изложив его в следующей редакции:

«4.3. Плата за содержание нежилого помещения для Собственника на период с 01.01.2025 установлена Решением общего собрания собственников помещений от «24» декабря 2024 г. в следующих размерах:

4.3.1. 39 (тридцать девять) руб. за 1 кв.м. принадлежащих собственнику помещений в месяц (кроме того, НДС 20%) – размер платы за содержание общего имущества, предназначенного для эксплуатации всех помещений и зданий в Комплексе согласно приложению № 1 к настоящему Договору (тариф № 1).

4.3.2. 154 (сто пятьдесят четыре) руб. за 1 кв.м. принадлежащих собственнику помещений в подземной парковке в месяц (кроме того, НДС 20%) - размер платы собственников парковочных мест, мойки и кафе на минус первом этаже парковки за содержание общего имущества, предназначенного для эксплуатации всех помещений подземной парковки, согласно Приложению № 2 к Договору (тариф № 2 - оплачивается дополнительно к тарифу № 1).

4.3.3. 166 (сто шестьдесят шесть) руб. за 1 кв.м. принадлежащих собственнику помещений в здании надземного корпуса в месяц (кроме того, НДС 20%) – размер платы за содержание общего имущества, предназначенного для эксплуатации помещений в соответствующем здании надземного корпуса (тариф № 3 – оплачивается собственником помещения в соответствующем здании надземного корпуса дополнительно к тарифу № 1).

2. В таблицах пунктов 3 приложений №№ 1, 2, 3 к Договору текст «Стоимость с 01.01.23. без НДС (УСН)» заменить текстом «Стоимость с 01.01.25. (НДС исчисляется дополнительно)».

3. Иные условия Договора оставить без изменений.

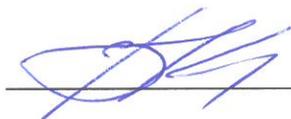
4. Дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

**От Собственников:**

Председатель общего собрания собственников помещений офисно-административного комплекса зданий по адресу: Москва, ул. Можайский вал, д. 8 от 24 декабря 2024 г.

**Управляющая организация:**

ООО «Эстейт Сервис»  
121151, г. Москва, ул. Можайский вал, дом 8, этаж 10, комната 9  
ИНН 7730206590, ОГРН 1167746605102  
р/с 40702810902720007952;  
БИК 044525593  
к/с 30101810200000000593;  
в АО "АЛЬФА-БАНК"  
Тел.: 8 (917) 599-45-98  
e-mail: estateservicellc@mail.ru



/Кобзарь В.М. /

**Генеральный директор**



/Богдашевская О.А./

