

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**

**с собственниками помещений в офисно-административном комплексе,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8
от 4 августа 2021 года в редакции от 01 июля 2022 года**

г. Москва

«06» июня 2024 года

Собственники общего имущества, расположенного в офисно-административном комплексе по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, в лице председателя общего собрания собственников помещений от 06 июня 2024 года **Кобзаря Владимира Михайловича**, уполномоченного решением общего собрания собственников от «06» июня 2024 года (протокол № 06-06-24 от 06 июня 2024 года), совместно именуемые в дальнейшем «Собственник»/ «Собственники», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Сервис» (ООО «Эстейт Сервис»), ОГРН 1167746605102, в лице Генерального директора **Богдашевской Ольги Алексеевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

являясь сторонами договора управления с собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, от 4 августа 2021 года в редакции от 01 июля 2022 года (далее по тексту Договор), с учетом решения общего собрания Собственников от «06» июня 2024 года (протокол №06-06-24 от 06 июня 2024 года) заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о следующем:

1. Продлить срок действия Договора до 31 июля 2027 года.
2. Существующий размер платы за содержание нежилого помещения для Собственника (Тарифы №1, №2, №3) оставить без изменений.
3. Дополнить текст Договора пунктом 4.16 следующего содержания:
«4.16. Установленный размер платы за содержание нежилого помещения (тарифы №1, №2, №3) подлежит индексации Управляющей организацией в одностороннем порядке в сторону увеличения один раз в год на величину индекса потребительских цен на товары и услуги в целом по России по данным, опубликованным Росстатом за последние 12 месяцев, но не менее чем на 8% (восемь процентов) от размера платы за содержание нежилого помещения по каждому из тарифов, установленных на предшествующий период. Индексация производится путем направления Собственникам письменного уведомления не менее чем за 10 дней до изменения и размещения указанного уведомления на сайте Управляющей организации (адрес страницы в сети интернет: <http://ukestate.ru/>).
Первая индексация может быть произведена не ранее чем с 01.07.2025».
4. Изменить пункт 8.3.2. Договора, изложив его в следующей редакции:
«8.3.2. В одностороннем внесудебном порядке по инициативе Собственников в случае:
- принятия общим собранием собственников помещений решения о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позднее, чем за 1 (один) календарный год до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания».
5. Остальные условия Договора оставить без изменений.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

От Собственников:

Председатель общего собрания
собственников помещений офисно-
административного комплекса зданий по
адресу: Москва, ул. Можайский вал, д. 8
От 06 июня 2024 г.

Управляющая организация:

ООО «Эстейт Сервис»
121151, г. Москва, ул. Можайский вал, дом 8,
этаж 10, комната 9
ИНН 7730206590, ОГРН 1167746605102
р/с 40702810902720007952;
БИК 044525593
к/с 30101810200000000593;
в АО "АЛЬФА-БАНК"
Тел.: 8 (917) 599-45-98
e-mail: estateservicellc@mail.ru


_____/Кобзарь В.М./

Генеральный директор


_____/Богдашевская О.А./
М.П.
