

Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Сервис»

121151, г. Москва, Можайский Вал, дом 8, этаж 10, комната 9

ОГРН 1167746605102 ИНН 7730206590 КПП 773001001

Р/счет 40702810238000116459 в ПАО «Сбербанк России»

к/счет 30101810400000000225 БИК 044525225

№0508-1 от 05.08.2021г.

**Собственникам помещений
в офисно-административном комплексе
по адресу: Москва, ул. Можайский вал, д. 8**

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас о том, что 04 августа 2021 года состоялось общее собрание собственников помещений в офисно-административном комплексе по адресу: Москва, ул. Можайский Вал, д. 8.

На собрании присутствовали собственники 68,13 % помещений комплекса.

Общим собранием по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания представителя ООО «ПРАЙД М» Ермольчука С.Ю., секретарем общего собрания представителя ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзаря В.М.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам голосования в следующем составе: представитель ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзарь В.М., представитель ООО «ПРАЙД М» Ермольчук С.Ю.
3. Утвердить перечень общего имущества, предназначенного для эксплуатации всех помещений и зданий в Комплексе (Корпус В, Корпус С, Корпус D, подземный паркинг), состав и стоимость услуг по его содержанию (тариф № 1) в размере 35 (тридцать пять) руб. за 1 кв.м.
Утвердить перечень общего имущества, предназначенного для эксплуатации всех помещений в подземной парковке Комплекса, состав и стоимость услуг по его содержанию (тариф № 2) в размере 169 (сто шестьдесят девять) руб. за 1 кв.м.
Утвердить перечень общего имущества, предназначенного для эксплуатации помещений в зданиях корпусов, состав и стоимость услуг по его содержанию (тариф № 3) в размере 146 (сто сорок шесть) руб. за 1 кв.м.
4. Утвердить условия договора управления с собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 согласно проекту договора.
5. Поручить председателю общего собрания собственников подписать от имени собственников договор управления с управляющей организацией ООО «Эстейт Сервис» сроком на один год и соглашение расторжении предыдущего договора управления от 06.07.2021 г.
6. Утвердить правила офисно-административного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д.8.
7. Предоставить Управляющей компании ООО «Эстейт Сервис» право на заключение с заказчиками договоров на проведение съемок на территории офисно-административного комплекса с обязательным направлением полученных денежных средств на обслуживание комплекса и предоставлением общему собранию собственников отчета по расходованию полученных денежных средств.

8. Утвердить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в офисно-административном комплексе по вопросам, поставленным на голосование: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8, Корпус В, этаж 10, ком.9.

9. Определить способ уведомления и доведения до собственников информации о проведении общих собраний, о результатах и итогах голосования на этих собраниях путем размещения информации на постах охраны в фойе корпусов В, С, D.

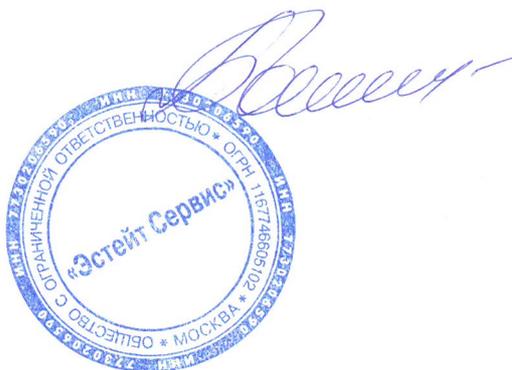
С учетом принятых решений в дальнейшем сообщения о проведении общих собраний, сообщения о результатах проведенных собраний и копии протоколов общих собраний будут размещаться на постах охраны в корпусах В, С, D.

По желанию собственника указанная информация может также направляться по адресу электронной почты, указанному в соответствующем заявлении собственника.

Материалы общего собрания от 04.08.2021 года: копия протокола общего собрания, договор управления от 04.08.2021 г. и утвержденные собственниками правила офисно-административного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8, будут размещены на сайте управляющей организации по адресу: <http://ukestate.ru/>

Приложение: копия протокола общего собрания от 04.08.2021

Генеральный директор



Богдашевская О.А.