

Протокол № 06-07-21
общего собрания собственников помещений в офисно-административном комплексе,
расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8

г. Москва

06 июля 2021 года

Место проведения общего собрания: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8, Корпус «В», 9 этаж.

Дата проведения общего собрания: 06.07.2021,

Время регистрации собственников, присутствующих на общем собрании: 10.30-11.00.

Время проведения общего собрания: 11.00-12.06

Внеочередное общее собрание собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8.

Форма проведения: очное голосование.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙД М» (ОГРН 1145032003973),

Председательствующий на общем собрании: директор ООО «ПРАЙД М» Ермольчук С.Ю.

Секретарь общего собрания: директор ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзарь В.М.,

Члены счетной комиссии: директор ООО «ПРАЙД М» Ермольчук С.Ю., директор ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзарь В.М.

Сведения о лицах, принявших участие (присутствующих) в общем собрании приведены в листе регистрации собственников на общем собрании (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в офисно-административном комплексе – 34 923,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений в офисно-административном комплексе, принявших участие в голосовании 25 032,7 голосов, что составляет 71,68 % голосов

Кворум общего собрания собственников имеется.

Общая площадь помещений в офисно-административном комплексе, без учета отдельно стоящего здания (Корпуса В) – 51 980,3 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка - 77:07:0007002:81.

Общая площадь земельного участка - 8749 кв.м.

Здания и сооружения, входящие в состав офисно-административного комплекса:

Корпус «С»

Количество этажей: 14.

Общая площадь: 12 809,2 кв.м.

Корпус «Д»

Количество этажей: 14.

Общая площадь: 12 409,9 кв.м.

Общая площадь подземной парковки минус 1 – минус 4 этажи 26 761,2 кв.м.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
3. Досрочное прекращение полномочий управляющей организации – ООО «НИКА» в связи с систематическими нарушениями обязательств по договору управления.
4. О выборе в качестве управляющей организации для управления Комплексом – ООО «Эстейт Сервис» (ОГРН 1167746605102).
5. Об утверждении условий договора управления с собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 согласно проекту договора.
6. О поручении председателю собрания подписать от имени собственников договор управления с управляющей организацией ООО «Эстейт Сервис» сроком на один год.

7. О поручении управляющей организации составить перечни общего имущества и представить расчет тарифов.

8. О поручении управляющей организации заключить договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

9. Об обязанности ООО «НИКА» передать в ООО «Эстейт Сервис» техническую документацию, и иные связанные с управлением Комплексом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации комплекса, договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Рассмотрение вопросов по повестке дня

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ директора ООО «ПРАЙД М» Ермольчука С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания представителя ООО «ПРАЙД М» Ермольчука С.Ю., секретарем общего собрания представителя ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзаря В.М.,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ар. Решение : «за» 78,39% «против» 9,05% «воздержался» 12,56% Принято
принято/не принято

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам голосования в следующем составе: представитель ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзарь В.М., представитель ООО «ПРАЙД М» Ермольчук С.Ю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение: «за» 78,39% «против» 9,05% «воздержался» 12,56% Принято
принято/не принято

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно прекратить полномочия управляющей организации ООО «НИКА» (ОГРН 1177746631974) в связи с систематическими нарушениями обязательств по договору управления с 06.07.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 68,85% «против» 25,64% «воздержался» 5,51% Принято
принято/не принято

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления Комплексом ООО «Эстейт Сервис» (ОГРН 116774660510).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 68,85% «против» 25,64% «воздержался» 5,51% Принято

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления с собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 согласно проекту договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 68,85% «против» 28,98% «воздержался» 2,16% Принято

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить председателю общего собрания собственников подписать от имени собственников договор управления с управляющей организацией ООО «Эстейт Сервис» сроком на один год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 68,85% «против» 19,45% «воздержался» 11,7% Принято

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.

га) ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «Эстейт Сервис» определить перечни общего имущества в комплексе и представить расчет тарифов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 80,87% «против» 4,09% «воздержался» 15,04% Принято

Вопрос 8.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «Эстейт Сервис» заключить договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 68,85% «против» 16,11% «воздержался» 15,04% Принято

Вопрос 9.

тая) СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать ООО «НИКА» в трехдневный срок с даты принятия решения общего собрания собственников передать в ООО «Эстейт Сервис» техническую документацию и иные связанные с управлением общим имуществом документы, а также незамедлительно в однодневный срок с даты принятия решения общего собрания собственников ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений, и иные технические средства, и оборудование, необходимые для эксплуатации комплекса, договоры с ресурсоснабжающими организациями и т.д..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

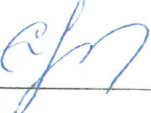
Решение 1: «за» 68,85% «против» 16,11% «воздержался» 15,04% Принято

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в офисно-административном комплексе по вопросам, поставленным на голосование: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8, Корпус В, этаж 10, ком.9.

Приложения:

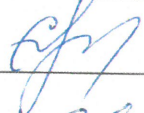
1. Лист регистрации собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8, присутствующих на общем собрании собственников 06.07.2021 на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 на 06.07.2021 на 18 листах,
3. Уведомление от 25.06.2021 о проведении общего собрания собственников помещений в офисно-административном комплексе по адресу: Москва, ул. Можайский вал, д. 8 (Комплекс) на 1 листе,
4. Реестр вручения (направления) собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 уведомлений о проведении общего собрания на 74 листах,
5. Реестр доверенностей и иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников, присутствующих на общем собрании на 27 листах.
6. Протокол счетной комиссии по итогам очного голосования собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в офисно-административном комплексе по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8 по вопросам повестки дня общего собрания собственников от 06.07.2021 на 10 листах.
8. Проект договора управления с собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8 на 18 листах.
9. Реестр ознакомления собственников помещений с материалами, предоставленными к общему собранию на 06.07.2021 г. на 5 листах.

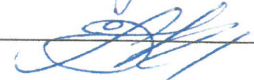
ПОДПИСИ:

Председательствующий  / С.Ю. Ермольчук

Секретарь  / В.М. Кобзарь

Члены счетной комиссии

 / С.Ю. Ермольчук

 / В.М. Кобзарь

Пронумеровано, скреплено и прошито
На 4 листах

Председатель общего собрания
ы

Ермольчук С.Ю.

Секретарь общего собрания

Кобзарь В.М.

