

Протокол № 06-06-24

общего собрания собственников помещений в офисно-административном комплексе,
расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8

г. Москва

06 июня 2024 года

Место проведения общего собрания: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8, (Корпус «В»), 1-й этаж, помещение кафе «Мята Платинум».

Дата проведения общего собрания: 06 июня 2024 года.

Время регистрации собственников, присутствующих на общем собрании: 10 час. 30 мин. – 11 час.00 мин.

Время начала общего собрания: 11 час. 00 мин., время окончания: 11 час.30 мин.

Форма проведения: очное голосование.

Инициатор: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» (ОГРН 1167746605102),

Председательствующий на общем собрании: представитель ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзарь В.М.

Секретарь общего собрания: Иванова С.С.

Члены счетной комиссии: представитель ООО «ПРАЙД М» Васильева Я.А., представитель ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзарь В.М.

Сведения о лицах, принявших участие (присутствующих) в общем собрании приведены в листе регистрации собственников на общем собрании (Приложение № 2 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в офисно-административном комплексе – 34 885,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений в офисно-административном комплексе, принявших участие в голосовании 24978,9 голосов, что составляет 71,6 % от общего числа голосов собственников помещений в офисно-административном комплексе.

Кворум общего собрания собственников имеется.

Общая площадь помещений в офисно-административном комплексе (без учета отдельно стоящего здания Корпуса В) – 51 980,3 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка - 77:07:0007002:81.

Общая площадь земельного участка - 8749 кв.м.

Здания и сооружения, входящие в состав офисно-административного комплекса:

Корпус «С»

Количество этажей: 14.

Общая площадь помещений собственников в корпусе С: 11589,5 кв.м.

Корпус «D»

Количество этажей: 14.

Общая площадь помещений корпуса D: 12 409,9 кв.м.

Подземная парковка минус 1 – минус 4 этажи

Общая площадь помещений собственников в подземной парковке 10886,3 кв.м.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об утверждении отчета управляющей организации за 2023 год.
4. Об утверждении дополнительного соглашения к Договору управления с собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8 от 4 августа 2021 года в редакции от 01 июля 2022 года и о поручении председателю общего собрания подписать от имени собственников данное дополнительное соглашение с управляющей организацией.
5. О внесении изменений в Правила офисно-административного Комплекса.

6. Об направлении неиспользованной части платежей за нежилое помещение, полученных управляющей организацией в 2023 году в размере 1080 642 (один миллион восемьдесят тысяч шестьсот сорок два) рубля, на проведение работ по:

6.1. Диагностика и обслуживание вводных автоматических выключателей SACE Emax, стоимость работ 576 000 рублей.

6.2. Установка свето-звуковых извещателей на противопожарные ворота, стоимость работ 192 000 рублей.

6.3. Оплата работ по гидроизоляции паркинга, стоимостью 312 642 рубля.

Рассмотрение вопросов по повестке дня

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» Богдашевскую О.А.

На голосование вынесен проект решения:

Избрать председателем общего собрания Кобзаря Владимира Михайловича, секретарем общего собрания Иванову Софию Сергеевну.

Сведения о результатах голосования:

«за» 24917 «против» 0 «воздержался» 61,9

Сведения о принятии решения: **Решение принято.**

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ генерального директора управляющей организации ООО «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» Богдашевскую О.А.

На голосование вынесен проект решения:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам голосования в следующем составе: Кобзарь Владимир Михайлович, Васильева Яна Анатольевна.

Сведения о результатах голосования:

«за» 24917 «против» 0 «воздержался» 61,9

Сведения о принятии решения: **Решение принято.**

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ генерального директора управляющей организации ООО «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» Богдашевскую О.А.

На голосование вынесен проект решения:

Утвердить Отчет управляющей организации ООО «Эстейт Сервис» за 2023 год.

Сведения о результатах голосования:

«за» 24917 «против» 0 «воздержался» 61,9

Сведения о принятии решения: **Решение принято.**

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ генерального директора управляющей компании ООО «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» Богдашевскую О.А.

На голосование вынесен проект решения:

Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления с собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8 от 4 августа 2021 года в редакции от 01 июля 2022 года и поручить председателю общего собрания подписать от имени собственников данное дополнительное соглашение с управляющей организацией ООО «Эстейт Сервис».

Сведения о результатах голосования:

за» 23884,7 «против» 1032,3 «воздержался» 61,9

Сведения о принятии решения: Решение принято.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ генерального директора управляющей организации ООО «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» Богдашевскую О.А.

На голосование вынесен проект решения:

Внести изменения в Правила офисно-административного комплекса, утвердив их в редакции от 06.06.2024.

Сведения о результатах голосования:

«за» 23884,7 «против» 1032,3 «воздержался» 61,9

Сведения о принятии решения: Решение принято.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ генерального директора управляющей организации ООО «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» Богдашевскую О.А.

На голосование вынесен проект решения:

Направить неиспользованную часть платежей за нежилое помещение, полученных управляющей организацией в 2023 году в размере 1 080 642 (один миллион восемьдесят тысяч шестьсот сорок два) рубля, на проведение работ по:

6.1. Диагностика и обслуживание вводных автоматических выключателей SACE Emax, стоимость работ 576 000 рублей.

6.2. Установка свето-звуковых извещателей на противопожарные ворота, стоимость работ 192 000 рублей.

6.3. Оплата работ по гидроизоляции паркинга (в месте течи на въездной улитке – минус 1 и минус 2 этажи, в месте течи деформационного шва на минус 2 этаже), стоимость работ 312 642 рубля.

Сведения о результатах голосования:

«за» 24917 «против» 0 «воздержался» 61,9

Сведения о принятии решения: Решение принято.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, общее собрание окончено.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 на 06.06.2024 г.

2. Лист регистрации собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8, присутствующих на общем собрании собственников помещений 06.06.2024 г.
3. Уведомление от 22.05.2024 о проведении общего собрания собственников помещений в офисно-административном комплексе по адресу: Москва, ул. Можайский Вал, д. 8.
4. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания.
5. Отчет управляющей организации ООО «Эстейт Сервис» за 2023 год.
6. Протокол подсчета результатов голосования на общем собрании собственников помещений офисно-административного комплекса по адресу: Москва, Можайский Вал, д. 8, проведенного 06.06.2024 года (протокол счетной комиссии).
7. Правила офисно-административного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, дом 8 в редакции от 06.06.2024.
8. Материалы к общему собранию 06.06.2024 по вопросам повестки дня с реестром ознакомления.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания  / В.М. Кобзарь

Секретарь общего собрания  / С.С. Иванова

Протокол общего собрания собственников помещений в офисно-административном комплексе по адресу: Москва, ул. Можайский Вал, д. 8 от 06.06.2024 прошит, пронумерован и скреплен на четырех листах

Секретарь общего собрания  /Иванова С.С.

Председатель общего собрания  /Кобзарь В.М.