

Протокол № 04-08-21
общего собрания собственников помещений в офисно-административном комплексе,
расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8

г. Москва

04 августа 2021 года

Место проведения общего собрания: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8, Корпус «В», 9 этаж.

Дата проведения общего собрания: 04.08.2021 г.,

Время регистрации собственников, присутствующих на общем собрании: 10.30-11.00.

Время начала общего собрания: 11.00, время окончания: 11 час 39 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8.

Форма проведения: очное голосование.

Инициатор: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» (ОГРН 1167746605102),

Председательствующий на общем собрании: директор ООО «ПРАЙД М» Ермольчук С.Ю.

Секретарь общего собрания: директор ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзарь В.М.,

Члены счетной комиссии: директор ООО «ПРАЙД М» Ермольчук С.Ю., директор ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзарь В.М.

Сведения о лицах, принявших участие (присутствующих) в общем собрании приведены в листе регистрации собственников на общем собрании (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в офисно-административном комплексе – 34 923,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений в офисно-административном комплексе, принявших участие в голосовании 23 795 голосов, что составляет 68,13 % голосов

Кворум общего собрания собственников имеется.

Общая площадь помещений в офисно-административном комплексе, без учета отдельно стоящего здания (Корпуса В) – 51 980,3 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка - 77:07:0007002:81.

Общая площадь земельного участка - 8749 кв.м.

Здания и сооружения, входящие в состав офисно-административного комплекса:

Корпус «С»

Количество этажей: 14.

Общая площадь: 12 809,2 кв.м.

Корпус «D»

Количество этажей: 14.

Общая площадь: 12 409,9 кв.м.

Общая площадь подземной парковки минус 1 – минус 4 этажи 26 761,2 кв.м.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об утверждении перечней общего имущества и тарифов по обслуживанию каждого перечня общего имущества.
4. Об утверждении условий договора управления с собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 согласно проекту договора.
5. О поручении председателю собрания подписать от имени собственников договор управления с управляющей организацией ООО «Эстейт Сервис» сроком на один год и соглашение расторжении предыдущего договора управления от 06.07.2021.

6. Об утверждении правил офисно-административного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д.8.
7. О предоставлении Управляющей компании ООО «Эстейт Сервис» права на заключение с заказчиками договоров на проведение съемок на территории офисно-административного комплекса с обязательным направлением полученных денежных средств на обслуживание комплекса и предоставлением общему собранию собственников отчета по расходованию полученных денежных средств.
8. Об утверждении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в офисно-административном комплексе по вопросам, поставленным на голосование: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8, Корпус В, этаж 10, ком.9.
9. Об определении способа уведомления и доведения до собственников информации о проведении общих собраний, о результатах и итогах голосования на этих собраниях.

Рассмотрение вопросов по повестке дня

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «ЭСТЕЙТ СЕРВИС» Богдашевскую О.А.
На голосование вынесен проект решения:

Избрать председателем общего собрания представителя ООО «ПРАЙД М» Ермольчука С.Ю., секретарем общего собрания представителя ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзаря В.М.

Сведения о результатах голосования:

«за» 96,48 «против» 3,52 «воздержался» 0

Сведения о принятии решения: **Решение принято.**

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.
На голосование вынесен проект решения:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам голосования в следующем составе: представитель ООО «ИНВЕСТЦЕНТР» Кобзарь В.М., представитель ООО «ПРАЙД М» Ермольчук С.Ю.

Сведения о результатах голосования:

«за» 96,48 «против» 3,52 «воздержался» 0

Сведения о принятии решения: **Решение принято.**

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.
На голосование вынесен проект решения:

Утвердить перечень общего имущества, предназначенного для эксплуатации всех помещений и зданий в Комплексе (Корпус В, Корпус С, Корпус D, подземный паркинг), состав и стоимость услуг по его содержанию (тариф № 1) в размере 35 (тридцать пять) руб. за 1 кв.м.

Утвердить перечень общего имущества, предназначенного для эксплуатации всех помещений в подземной парковке Комплекса, состав и стоимость услуг по его содержанию (тариф № 2) в размере 169 (сто шестьдесят девять) руб. за 1 кв.м.

Утвердить перечень общего имущества, предназначенного для эксплуатации помещений в зданиях корпусов, состав и стоимость услуг по его содержанию (тариф № 3) в размере 146 (сто сорок шесть) руб. за 1 кв.м.

Сведения о результатах голосования:

«за» 96,48 «против» 3,52 «воздержался» 0
Сведения о принятии решения: Решение принято.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.
На голосование вынесен проект решения:

Утвердить условия договора управления с собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 согласно проекту договора.

Сведения о результатах голосования:

«за» 96,48 «против» 3,52 «воздержался» 0

Сведения о принятии решения: Решение принято.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.
На голосование вынесен проект решения:

Поручить председателю общего собрания собственников подписать от имени собственников договор управления с управляющей организацией ООО «Эстейт Сервис» сроком на один год и соглашение расторжении предыдущего договора управления от 06.07.2021 г.

Сведения о результатах голосования:

«за» 96,48 «против» 3,52 «воздержался» 0

Сведения о принятии решения: Решение принято.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.
На голосование вынесен проект решения:

Утвердить правила офисно-административного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д.8.

Сведения о результатах голосования:

«за» 86,45 «против» 3,52 «воздержался» 10,03

Сведения о принятии решения: Решение принято.

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.
На голосование вынесен проект решения:

Предоставить Управляющей компании ООО «Эстейт Сервис» право на заключение с заказчиками договоров на проведение съемок на территории офисно-административного комплекса с обязательным направлением полученных денежных средств на обслуживание комплекса и предоставлением общему собранию собственников отчета по расходованию полученных денежных средств.

Сведения о результатах голосования:

«за» 100 «против» 0 «воздержался» 0

Сведения о принятии решения: Решение принято.

Вопрос 8.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.
На голосование вынесен проект решения:

Утвердить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в офисно-административном комплексе по вопросам, поставленным на голосование: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8, Корпус В, этаж 10, ком.9.

Сведения о результатах голосования:

«за» 96,48 «против» 3,52 «воздержался» 0

Сведения о принятии решения: **Решение принято.**

Вопрос 9.

СЛУШАЛИ председательствующего общего собрания Ермольчука С.Ю.
На голосование вынесен проект решения:

Определить способ уведомления и доведения до собственников информации о проведении общих собраний, о результатах и итогах голосования на этих собраниях путем размещения информации на постах охраны в фойе корпусов В, С, D.

Сведения о результатах голосования:

«за» 86,45 «против» 3,52 «воздержался» 10,03

Сведения о принятии решения: **Решение принято.**

Приложения:

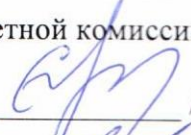
1. Лист регистрации собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8, присутствующих на общем собрании собственников 04.08.2021 на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 на 04.08.2021 на десяти листах.
3. Уведомление от 23.07.2021 о проведении общего собрания собственников помещений в офисно-административном комплексе по адресу: Москва, ул. Можайский вал, д. 8 (Комплекс) на 1 листе.
4. Реестр вручения (направления) собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 о проведении общего собрания на 48 листах.
5. Реестр доверенностей и иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников, присутствующих на общем собрании на девятнадцати листах.
6. Протокол счетной комиссии по итогам очного голосования собственников помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в офисно-административном комплексе по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8 по вопросам повестки дня общего собрания собственников от 04.08.2021 на 10 листах.
8. Проект договора управления с собственниками помещений в офисно-административном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8 на 22 листах.
9. Правила офисно-административного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Можайский вал, д.8 на 19 листах.
10. Реестр ознакомления собственников помещений с материалами, представленными к общему собранию собственников на 04.08.2021 на 5 листах.

ПОДПИСИ:

Председательствующий  / С.Ю. Ермольчук

Секретарь  / В.М. Кобзарь

Члены счетной комиссии

 / С.Ю. Ермольчук

 / В.М. Кобзарь



Протокол общего собрания собственников
помещений в офисно-административном комплексе
по адресу: Москва, ул. Можайский вал, д. 8
№ 04-08-21 от 04.08.2021 года прошит
пронумерован и скреплен на пяти листах

Председатель собрания



Ермольчук С.Ю.

Секретарь собрания



Кобзарь В.М.

